

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/23-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
11/12/2023	תאריך
23108	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור התקשרות עם רמות מגדלי הבירה בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה מגדלי הבירה ירושלים בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבני טופס ספק יחיד אושר ע"י הלשכה המשפטית, פורסם ללא השגות נדרש להקים התקשרות חדשה תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2024</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-309/23

רקע:

חברת "רמות מגדלי הבירה" הינה החברה המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרסו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד.

מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 9 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטים בבינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד. כמו כן בכפוף לסעיף 11.4 לחוזה התחזוקה במידה ונשכר קבלן משנה דין נותן השירותים כדין חברת הניהול.

משכך, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור במשרד המשפטים, מהווה חברת הניהול הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

בפרוטוקול רכישות 184/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת רמות מגדלי הבירה בע"מ לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות מבוקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציבית בשלב זה עד לסוף 2023.

בפרוטוקול רכישות 411/22 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת רמות מגדלי הבירה בע"מ לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ לניצול יתרת התקציב והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

הגורם המקצועי מציין כי מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות, אבקש לאשר התקשרות חדשה שלא תעלה על 150 אש"ח עד לסוף 2024.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 05/12/2023 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ש"ח	רמות מגדלי הבירה בע"מ	513656819	05/12/2023	31/12/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פניית וחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, ממנה עולה כי בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "רמות מגדלי הבירה" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ הואיל והחברה היא המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/23-1

הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרסו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד. יצוין כי עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 05/12/2023 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את התקשרות עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך מתן שירותי עבודות בינוי, שיפוץ והתאמות קלות במגדלי הבירה ירושלים.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 05/12/2023 ועד ליום 31/12/2024.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 128,205.13 ₪ + מע"מ (150 אלש"ח כולל מע"מ), באחריות הגורם המקצועי לפעול מול חברת הניהול לביצוע תיחורים על מנת למקסם את החיסכון והיעילות עבור המשרד.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23.פטור ממכרז
סיבת הפטור מקורי : 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)
גורם מבצע : אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש
צורת ההתקשרות :

ביטוח : לא

ערבות : לא

התקשרות רגישה : לא

תקנה תקציבית :

שריון תקציבי :

מס' נעמ"ה :

חתימות :

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	11/12/2023	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	11/12/2023	פנחס פרנקל	חבר
	11/12/2023	אברהם אלמי	חבר
	11/12/2023	צליל נהרי צבי	חבר